

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Posl. br.: 6.St-67/2019

UVALA NEKRETNINE d.o.o. – „u stečaju”
OIB: 33020527195
Dubrovnik, Pera Bakića 27 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.10.2020. DO 18.01.2021.

Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima, nema zaposlenih i nema izgleda za nastavak poslovanja.

Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čini čest.zem. 1775/1, stara izmjera (k.č. 4887/2, k.o. Dubrovnik, nova izmjera) zk.ul. 1171, k.o. Dubrovnik, u naravi građevinsko zemljište u Dubrovniku na kojem je upisano založno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. u svrhu osiguranja tražbine u iznosu od 3.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti - pod posl.br. Z.6008/11 upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zabilježba ovrhe posl. br. Ovr.1024/11 ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. (ovršnik Uvala nekretnine d.o.o.) na naprijed navedenoj nekretnini.

Ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Dubrovniku pod posl.br. Ovr-49/2020 (bivši posl.br. Ovr-1024/2011) prekinut je i ustupljen stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Dubrovniku rješenjem posl.br. Ovr-49/2020 od 16.10.2020.

Do dana sastava ovog izvješća Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje grada Dubrovnika nije odgovorio na moj poziv i više požurnica za ispravkom „Potvrde glavnog projekta“ o čemu je ranije izvješćivano. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine upućen je 05.12.2020. dopis u kojem su navedeni propusti nadležnog upravnog odjela grada Dubrovnika poglavito vezanih za navodni početak građenja na zemljištu ovog stečajnog dužnika o čemu je izvješćeno podneskom od 04.01.2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik od otvaranja stečajnog postupka nema sredstava na računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Poduzimanje daljnjih radnji ovisi o postupanju nadležnog upravnog odjela grada Dubrovnika i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Dubrovnik, 19. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.